物　件　調　書

案　件　名		四日市市山之一色町地内の県有普通財産（土地）の売却	
所在		四日市市山之一色町字穴田	
	地番	509 番 7、同番 8、同番 10	
	地目（公簿・現況）	雑種地・雑種地	
	測量（公簿・実測）	334.34 ㎡・335.05 ㎡	
接面道路の状況		幅員約７ｍの舗装県道「小牧小杉（６２２号)」線が標準で、系統・連続性は普通。	
法令に基づく制限	建築基準法／都市計画法	地域区分：市街化調整区域	
		用途指定：無し	
		建ぺい率：60％	
		容積率　：200％	
		高度制限：無し	
		防火指定：建築基準法第 22 条区域	
	その他	都市再生特別措置法に基づく立地適正化計画の居住誘導地区外、都市機能誘導区域外、砂防指定地、屋外広告物規制区域（許可地域）	
土砂災害警戒区域		無し	
津波災害警戒区域		無し	
供給処理施設の状況		電気	上空占用電線（高圧電線及び通信線）有り。
		上水道	無し。上水道設備を整備する際は、四日市市上下水道局お客様センター及び水道維持課と協議が必要です。
		下水道	無し
		都市ガス	無し
敷地の概況		一般県道小牧小杉線に等高に接面する。概ね平坦であるが、敷地南西方に河川が存在し、一部擁壁のない法面を含む。	
その他参考事項		・本地は境界確定済みです ・本地は一般県道小牧小杉線の廃道敷です ・現状有姿での引き渡しです ・地中埋設物調査未実施です ・土壌汚染調査未実施です	

・物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料です。必ず入札参加者自身において、現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。