

土砂災害警戒区域等の指定及び指定の解除について

三重県県土整備部 建築開発課長

下記の市町において、土砂災害警戒区域等が下記のとおり指定及び指定解除されましたので、重要事項説明等においてご留意願います。

指定・解除年月日	地 区	告示番号
令和 7 年 12 月 5 日	指定	第809号・第811号
	指定解除	第810号・第812号
令和 7 年 12 月 12 日	指定	第829号

県公報：<https://www.pref.mie.lg.jp/common/content/001229401.pdf>

<https://www.pref.mie.lg.jp/common/content/001230928.pdf>

指定区域図：https://www.pref.mie.lg.jp/HOZEN/HP/06770006284_00003.htm

重要土地等調査法の届出制度改正事項に係る周知WEBセミナー

内閣府

今年度末を目途に重要土地等調査法の届出制度に係る規定の改正及び運用の改善を予定しており、事前周知を図るため、特別注視区域が所在する都道府県の会員の皆様を対象にオンラインWEBセミナーを実施します。

開催日程 第1日程 令和8年1月23日(金) 11時00分～11時45分 (申込締切 1月21日 15時)
第2日程 令和8年1月29日(木) 11時00分～11時45分 (申込締切 1月27日 15時)

申込フォーム <https://forms.gle/6jRaFMpxVSEJNHHD9>

参加方法 申込みフォームにご記入いただいたメールアドレスに参加 URL をお送りします

問い合わせ先 全日本不動産協会 総務課 TEL 03-3263-7030

犯罪収益移転防止法上の統括管理者の選任について

国土交通省及び警察庁より、「犯罪による収益の移転防止に関する法律(犯収法)」に基づく履行の更なる徹底について要請がありました。

犯収法に基づき宅建業者が行うべき措置の一つとして「取引時確認等の措置の的確な実施のために(中略)業務を統括管理する者(統括管理者)」を選任することが定められているため、当協会では、次のとおり一律の対応を図ることといたしました。(原則)会員の代表者(ただし、主たる事務所に政令使用人を置いている場合はその者)をもって犯収法上の統括管理者にあてて。

(例外)代表者又は政令使用人以外の者がより適任であると判断される場合は別途その者をもって統括管理者にあてて。

※ 個別の届出は要しませんが、代表者又は主たる事務所に置いている政令使用人以外の者を統括管理者に選任する場合は、届出をお願いいたします。届出フォームはこちらから → <https://forms.gle/PDr1XSL9vflMcNY7>

✓ 日建学院「宅建試験対策講座」特別学費のご案内

《 T R A 》

日建学院の協力のもと下記講座を協会員様特別学費にてご提供することとなりました。

例年、高い合格率を出している日建学院の映像講座と学習カリキュラムを活用して、合格を勝ち取って下さい。

お申込みは、添付ファイルの案内書に必要事項をご記入のうえ、直接、通学希望校へお持ちください。

お近くの日建学院はこちら → <https://www.ksknet.co.jp/nikken/place/index>

- | | |
|--------------------------------|------------------------------|
| ① 宅建登録講座(宅建本試験において5問免除) | 11,000円(税込) |
| ② 宅建本科コース(基礎からじっくり学びたい方へ) | 220,000円(税込)(通常価格 253,000 円) |
| ③ 宅建短期集中コース(重要ポイントを集中的に学びたい方へ) | 165,000円(税込)(通常価格 198,000 円) |
| ④ 宅建直前対策コース(試験直前の総仕上げをしたい方へ) | 110,000円(税込)(通常価格 132,000 円) |

事務局業務 年末年始のお休みについて

12月27日(土)～1月5日(月) ※ 土・日・祝日定休 ご迷惑をおかけしますがよろしくお願いいたします。



日建学院「宅建試験対策講座」特別学費のご案内

日建学院の協力のもと「宅建登録講習（5 問免除）」及び通学講座である「宅建本科コース」・「宅建短期集中コース」・「宅建直前対策コース」を協会員様特別学費にて御提供することとなりました。例年、高い合格率を出している日建学院の映像講義と学習カリキュラムを活用して是非、合格を勝ち取って下さい。

日建学院 2015 年～2024 年度【宅建全コース】
直近 10 年間ににおける宅建士試験→ 累計合格者数 29, 270 名
※、日建学院の合格実績には、模擬試験のみの受験生、教材購入者、無料の役務提供者は一切含んでおりません。

- ①「宅建登録講習（5 問免除）」とは
日建学院の登録講習は「通信講座」・「講義（スクーリング）」により行われます。この講習受講後に行われる「修了試験」に合格すると、修了試験に合格した日から 3 年以内に実施される宅建本試験において、問題の一部（問 46～問 50 にあたる 5 問：例年）が免除されます。

受験資格・受験対象者
宅建業に従事している方で次の条件を満たしていれば、原則として誰でも受講できます。実務経験期間は問いません。

1.受講期間中、宅地建物取引業に従事している方

2.従業者証明書を提示できる方

②「宅建本科コース」とは
基礎からじっくり学びたい方へ
6ヵ月で基礎から応用まで段階的に学習ができるスタンダードコースです。合格に必要な知識を着実にインプットし、合格力を身につけます。

期 間：4月下旬 ～ 10月上旬（本試験直前まで）
実施講義：重点講義（講義 24 回・中間試験 3 回・模擬試験 1 回）
直前対策講義（テスト、解説講義 13 回・模擬試験 1 回）
直前攻略（厳選問題 3 回・直前予想模試 7 回・公開模擬 1 回）

③「宅建短期集中コース」とは
重要ポイントを集中的に学びたい方へ
受験対策に欠かすことのできない科目ごとの重要ポイントを集約した短期コースです。本試験に挑む万全の態勢を整えます。

期 間：6月中旬 ～ 10月上旬（本試験直前まで）
実施講義：要点解説講義（テスト、解説講義 12 回・模擬試験 1 回）
直前対策講義（テスト、解説講義 13 回・模擬試験 1 回）
直前攻略（厳選問題 3 回・直前予想模試 7 回・公開模擬 1 回）

④「宅建直前対策コース」とは
試験直前の総仕上げをしたい方へ
本試験直前 3 週間のラストスパートコースです。模擬試験と解説講義の繰り返しによって、本試験への総仕上げを行います。

期 間：8月上旬 ～ 10月上旬（本試験直前まで）
実施講義：直前対策講義（テスト、解説講義 13 回・模擬試験 1 回）
直前攻略（厳選問題 3 回・直前予想模試 7 回・公開模擬 1 回）

※講義の曜日・時間に関しては、各学校により異なりますので詳しくは各校までお問い合わせください。

《お申込みの流れ》

【1】 本案内書に必要事項ご記入の上、通学希望校へ直接お申込み願います。

※通学希望校に関しては日建学院ホームページの全国学校案内より御確認下さい。

【2】 別途、日建学院入学申込書の記入、学費の御入金をもって入学手続き完了となります。

『お申込みに関しての注意事項』

- 本案内書は、会員専用の特別学費を利用する為の申込書となります。
※手続き時に本案内書が無い方は通常学費となりますので予め御了承ください。
- 受講できる方はお申込者ご本人のみとなります。
- 全国不動産協会会員会社従業員の方以外は、特別学費を御利用できません。

①「宅建登録講習（5 問免除）」TRA特別学費 11,000 円(税込)

②「宅建本科コース」※開講4月中旬
通常 253,000 円(税込)のところTRA特別学費 220, 000 円(税込)

③「短期集中コース」※開講6月上旬
通常 198,000 円(税込)のところ TRA特別学費 165, 000 円(税込)

④「直前対策コース」※開講8月上旬
通常 132,000 円(税込)のところ TRA特別学費 110, 000 円(税込)

⑤「その他 資格講座について」
通常学費 88,000 円(税込)以上の講座につきまして、「2 万円」～「3 万円」の割引が適用可能ですので日建スタッフへご相談願います。

特別学費利用申込 《下記項目を御記入願います。》

ご希望のコースへ☑を入れてください。		
		（その他講座名記入欄）
<input type="checkbox"/> 宅建本科コース	<input type="checkbox"/> 宅建短期集中コース	<input type="checkbox"/> 宅建直前対策コース
商号(会社名)		氏名
住所(申込書様のご住所) 〒		
連絡先(携帯可)		通学希望校（※ホームページご確認ください。）

お申し込みの際は、必ず本案内書をご持参の上、通学希望校へ提出願います。講座・講習に関するお問い合わせ、お申し込みは日建学院[全国学校案内](#) | [日建学院 \(ksknet.co.jp\)](#)までお願いいたします。