



## 全日ステップアップトレーニング『売買基礎編』のご案内

eラーニング スキルアップ研修

### → 全日ステップアップトレーニングとは

宅地建物取引業に初めて従事する方はもちろんのこと、日々の実務の基礎知識の確認など、多くの宅地建物取引業に従事する方にすぐに役立つ研修です。宅地建物取引業に従事する者の基本的心得や、物件調査、契約書の知識など、宅地建物取引業務に必要な法律・制度を体系化し、取引の流れに沿って構成されています。

今年度より、「全日ステップアップトレーニング」は、新たにラビーネット eラーニング研修にて受講いただけるようになっております。講義資料は全日オリジナルです。

ベテラン講師による講義をいつでもご都合の良い時に受講できますので、知識の再確認や従業者教育の一環としては是非ご活用ください。

- [内容] ① 宅地建物取引業の概要(約 49 分) ② 物件調査と価格査定(約 60 分)  
③ 契約書の知識(約 55 分) ④ 重要事項の説明(約 55 分)  
⑤ 契約の処理(約 49 分)

## 新商品「全日ラビー住まいの保険Ⅱ」のご案内

全日ラビー少額短期保険株式会社

水害リスクほか補償内容の拡張を図った新商品「全日ラビー住まいの保険Ⅱ」を発売します。

発売日:2023年12月20日保険始期分より発売開始

詳しくは、案内動画をご視聴ください。

<PCで視聴する場合>

以下をクリックしてください。

[全日ラビー住まいの保険Ⅱ ご案内動画](#)

URL: <https://www.pip-maker.com/?view=nxqc>

<スマホで視聴する場合>

以下の二次元コードを読み取ってください。



## 全日ラビー少額短期保険「新規代理店登録キャンペーン」実施中

当社の保険商品をお取扱いいただける代理店様を募集しております。詳しくは下記窓口にご連絡ください。

全日ラビー少額短期保険株式会社 代理店登録担当窓口 電話 03-3261-2201 <http://z-rabby.co.jp/>

### 提案基準の運用の見直しについて(四日市市からのお知らせ)

四日市市都市整備部開発審査課長

このたび、都市計画法第34条第14号又は都市計画法施行規則令第36条第1項第3号ホの規定に基づき策定されている提案基準の運用の見直しを行うこととなりました。

現在、提案基準に基づく許可申請は一部を除き、事前に開発審査会の議を経たものとみなし、許可処分後に開発審査会へ事後報告を行っています。開発審査会の意向により本運用の見直しを行った結果、全て事前に開発審査会の議を経たうえで許可処分を行うこととなりました。

迅速な審査を行うため、開発審査会の開催を増やし、申請書の受付締切日を事前に決め、ホームページや窓口にて周知させていただきますのでご理解いただきますようお願いいたします。施行日 令和6年4月1日



### 新入会員のご紹介

入会日	免許番号	商号	代表者	所在地	TEL
R5.11.16	(1)3787	(株)エルオーシー	小林 幸克	四日市市浜田町9番10号	059-357-0339
R5.11.30	(1)3785	(株)ナビハウス三重	糸田 喜彦	四日市市久保田二丁目11番37	059-357-5177

「全日三重」は当県本部HPにも掲載しておりますのでご覧ください。