



## 空き家（空き部屋）の犯罪利用防止について

警察庁、財務省・税関、国土交通省

特殊詐欺の被害金、密輸された不正薬物等の送付先に空き家（空き部屋）が利用されるケースが後を絶たず、この種の犯罪の取締りや被害防止の推進上、重要な課題となっています。

あらためて、犯罪防止のため、管理物件のうち空室になっているものについて、**合い鍵と集合ポストの管理、ナンバーキーの定期更新**などの徹底をお願いいたします。

### ○空き家（空き部屋）を利用した犯罪の手口【例】

- ▶ 空き家（空き部屋）の郵便受け（集合ポスト）に架空の表札を貼付し、その後、投函された不在連絡票を抜き取り、宅配業者等から現金や不正薬物等が入った荷物を受け取る。
- ▶ 電気、ガス等のメーターボックスに保管された内見用の合い鍵を用いて空き家（空き部屋）侵入し、住人になりすまして荷物を受け取る。

●管理物件について、様子を窺う不審者がいる、何者かに侵入された形跡がある、見慣れない表札が貼られているなど、何か不審なことがあれば、警察（☎ #9110）または税関（☎0120-461-961）まで通報をお願いします。

## 朝日町と空家バンク制度に伴う空家の情報提供等に関する協定締結のお知らせ

令和5年2月1日、朝日町と「空家バンク制度に伴う空家の情報提供等に関する協定」を締結しましたので、お知らせいたします。

空家バンクに物件登録手続きができるのは、専任あるいは専属専任媒介契約を締結した宅建業者となっておりますので、空家バンクへの物件登録にご協力ください。

また、協力媒介業者を募集しておりますので、空家の活用及び流通の促進を図る協定の趣旨をご理解いただき、是非、登録のお申込みをお願い申し上げます。

## 「令和4年度第4回eラーニングによる法定研修会」実施中です！

三重県本部では、下記のとおり、令和4年度第4回法定研修会をラビーネット「全日保証 e ラーニング研修」にて実施しています。

公開期間を過ぎますと受講できませんので、お早めにご受講をお願い申し上げます。

- 🌀 実施期間 令和5年1月15日～3月15日（水）
- 🌀 講義内容 詳細な取引事例から学ぶ物件調査と対策  
～取引に潜むトラブル要因を明らかにする～ 第1部・第2部

※研修済証は必要な方のみダウンロードしてください。

### ～令和4年度内に退会（廃業）をお考えの方へ～

令和4年度内に退会（廃業）される方は、協会退会届（県受付印の押印された廃業届のコピーの添付が必要）を**令和5年3月30日（木）（必着）**までに必ずご提出をお願いいたします。

- \*3月30日までに退会届が事務局に届かない場合は、令和5年度（新年度）会費が発生いたしますのでご注意ください。
- \*詳しくは事務局までお問い合わせください。

### ●退会のお知らせ

退会日	免許番号	商号	代表者
R5.2.7	(1)3586	光不動産	平田 万希代

「全日三重」は当県本部HPにも掲載しておりますのでご覧ください。