



### 津市土砂災害警戒区域等の指定及び指定解除について

三重県土整備部

今般、津市において、土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律に基づく土砂災害警戒区域等が下記のとおり指定及び指定解除されましたので、重要事項説明等においてご留意願います。

指定地区：白山町佐田 外

指定年月日：令和4年12月2日

告示番号：(指定)三重県告示第 782、783 号 (解除)三重県告示第 784 号

◆ 県公報 <https://www.pref.mie.lg.jp/common/content/001049648.pdf>

◆ 指定区域図など [https://www.pref.mie.lg.jp/HOZEN/HP/06770006284\\_00003.htm](https://www.pref.mie.lg.jp/HOZEN/HP/06770006284_00003.htm)

### 四日市市の市街化調整区域内における規制緩和の改正について

四日市市都市整備部

平成28年4月1日から、市街化調整区域の既存集落の定住人口を確保し、コミュニティの維持を図ることを目的として、開発許可等の立地基準の規制を緩和しておりますが(市条例第17条第2号関係)、「四日市市開発許可等に関する条例」が改正され、桜、楠が対象地域に加わります。

1. 施行日：令和5年4月1日

2. 新たに定住を望む方の一戸建専用住宅の建築が可能(市街化区域に土地を所有していないことが条件)

対象地域：桜、楠、県、神前、小山田、水沢、保々の各地区にある既存集落内の土地(第1種指定既存集落)

### 不動産公売のお知らせ

三重地方税管理回収機構 <https://www.zei-kikou.jp/>

#### ●新規物件

番号	種類	所在地等	買受適格証明書	財産区分	見積価格(円)	公売保証金(円)
4-74	宅地 用悪水路 公衆用道路	四日市市川島町字白山1380番1 他	不要	非課税	9,290,000	930,000
4-75	宅地	四日市市川島町字北山1551番 他	不要	非課税	5,790,000	580,000
4-78	宅地・工場	桑名市大字和泉字ホノ割578番 他	不要	混在	3,990,000	400,000
4-79	宅地・田・居宅	四日市市高浜町603番地1 他	要	混在	4,520,000	460,000
4-80	宅地・居宅 倉庫・物置	四日市市西坂部町字御館野2146番地	不要	混在	3,930,000	400,000

●継続物件や上記物件の概要、手続きの詳細は、回収機構のホームページでご確認ください。

○公売日時／令和5年2月1日(水) 午前9時30分～午前10時30分まで

○公売場所／三重県津庁舎6階 大会議室 津市桜橋3丁目446番地34

<お問い合わせ先> 三重地方税管理回収機構 徴収第一課 TEL 059-213-7355



### 新入会員のご紹介

入会日	免許番号	商号	代表者	所在地	TEL
R4. 11. 24	(1)3737	(株)こもの不動産事務所	久松 礼緒	三重郡菟野町大字菟野 1210 番地 1	059-391-0391

#### ●退会のお知らせ

退会日	免許番号	商号	代表者	退会日	免許番号	商号	代表者
R4. 11. 1	(1)3472	(株)エソラ	長野 勝利	R4. 11. 14	(6)2418	(有)北勢宝不動産	亀尾ちなみ
R4. 11. 11	(2)3279	(株)プロジェクト品川	山岡 幸樹	R4. 12. 12	(6)2452	さくら不動産	木村 章子