



全日三重

Vol-385
2022.5.12

公益社団法人 全日本不動産協会三重県本部
〒510-0087 四日市市西新地 12 番 6-2 号

TEL 059-351-1822 FAX 059-351-1833
<https://mie.zennichi.or.jp/>

令和4年度定時総会の開催について

- ※ 総会開催通知および議案書をお送りいたしますので、必ず開封し内容をご確認ください。
- ※ 本年度の定時総会は報告事項のみとなっております。審議事項はございません。新型コロナウイルスの感染者数の高止まり傾向が続く見通せない状況を鑑み、安全確保のため、最小人数（役員のみ）での開催とさせていただきますと存じます。
会員の皆様におかれましては、委任状をご提出していただきますよう、ご理解、ご協力をお願い申し上げます。
- ※ 委任状2枚（開催通知に同封）にご記入ご押印のうえ、5月19日（木）までにFAXにてお送りください。
- ※ 総会後の研修会、懇親会は開催いたしません。

民間賃貸住宅に関する相談対応事例集（再改訂版）のご案内

国土交通省

国土交通省では、平成23年3月に、民間賃貸住宅の賃貸借関係紛争にかかる相談者等が相談を実施する際に活用できる事例等の小冊子として「民間賃貸住宅に関する相談対応事例集」を作成し、公表しております。主な相談と考えられるものについて項目別に、想定質問を作成し、その対応について例として示しています。（法的な見解を示すものではないことにご留意ください。）

この度、当該事例集について、令和2年4月から施行された改正民法の内容や、民間賃貸住宅の賃貸借実務における近年の動き等を反映する改訂を行いました。

下記国土交通省ホームページよりダウンロードし、ご活用ください。

- 国土交通省ホームページ「民間賃貸住宅に関する相談対応事例集」について

https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk3_000117.html

「価格査定マニュアル（住宅地版）」の改訂及び利用変更のお知らせ

（公財）不動産流通推進センター

令和4年4月4日、価格査定マニュアルを改訂し、住宅地の価格査定を行う際、成約事例地情報がない場合であっても、価格査定マニュアル（住宅地版）に内蔵の地価公示または都道府県地価調査のデータをご利用いただくことにより、簡単に住宅地の価格査定を行うことができるようになり、「住宅地版」がより便利にお使いいただけるようになりましたのでお知らせいたします。

現在、全日本不動産協会会員の方は、通常の利用料金が3,300円（税込）/年のところ、利用登録をした日から1年間2,750円（税込）/年で利用していただくことができますが、下記のとおり、令和4年9月1日に利用料金の変更を予定しております。

□新規利用登録料金 令和4年8月31日まで 2,750円（税込）/年
9月1日以降 3,080円（税込）/年

□2年目以降の継続利用料金 現在 2,200円（税込）/年
変更後 2,530円（税込）/年

□令和4年8月31日以前より利用登録されている方に対する経過措置

令和4年9月1日以降1回、旧継続利用料金2,200円（税込）/年で更新が可能です。

不動産公売のお知らせ

三重地方税管理回収機構 <https://www.zei-kikou.jp/>

番号	種類	所在地等	見積価格(円)	公売保証金(円)
4-1	田	桑名市大字額田字前川原100番 他	280,000	50,000
4-2	田・雑種地	桑名市大字額田字前川原21番17 他	240,000	50,000
4-3	田	桑名市大字額田字南川原162番1 他	450,000	50,000
4-4	田	桑名市大字額田字南川原168番	100,000	50,000
4-5	田	桑名市大字額田字中縄466番1	310,000	50,000
4-6	田	桑名市大字額田字桜戸656番1	790,000	80,000
4-7	田	桑名市大字立田町169番1	200,000	50,000
4-8	畑	四日市市水沢町字横堀5068番 他	1,330,000	140,000
4-9	畑・宅地 事務所・居宅	鈴鹿市石薬師町字鞠鹿野2458番143 他	12,040,000	1,210,000
4-10	畑	亀山市阿野田町字辰己谷1106番1 他	17,040,000	1,710,000
4-11	田	津市雲出本郷町字浜垣内1449番	2,450,000	250,000
4-12	田	松阪市山室町字中瀬1218番1	520,000	60,000
4-13	畑	松阪市稲木町字古垣内1770番 他	360,000	50,000
4-14	畑	松阪市稲木町字古垣内1787番1 他	510,000	60,000
4-15	畑・倉庫	亀山市太森町字太田1276番 他	1,910,000	200,000
4-16	宅地	四日市市八王子町字登り478番	2,580,000	260,000
4-17	宅地	亀山市南鹿島町234番1	6,710,000	680,000
4-18	雑種地	松阪市嬉野算所町字新出613番3	560,000	60,000
4-19	宅地	鳥羽市畔蛸町字小ヌカゴ368番4	1,300,000	130,000
4-20	宅地	志摩市浜島町塩屋字釜ヶ谷496番2 他	6,760,000	680,000
4-21	田	志摩市磯部町穴川字松振1394番1	3,030,000	310,000
4-22	宅地	志摩市磯部町築地字岡ノ谷110番13	1,690,000	170,000
4-23	宅地	志摩市磯部町築地字岡ノ谷119番29	330,000	50,000
4-24	原野・田・居宅	桑名市大字立田町203番1 他	12,870,000	1,290,000
4-25	雑種地・宅地 工場・倉庫	桑名市大字下深谷部字川崎4671番1 他	15,870,000	1,590,000
4-26	原野・工場 事務所・倉庫	鈴鹿市国府町字高畔3930番3 他	3,440,000	350,000
4-27	宅地・居宅 物置	亀山市南鹿島町257番 他	6,470,000	650,000
4-28	宅地・居宅	津市北河路町字垣内517番1 他	3,330,000	340,000
4-29	畑・宅地・工場	津市河芸町上野字曾角1400番1 他	9,000,000	900,000
4-30	宅地・居宅	松阪市東黒部町字四反田629番4 他	840,000	90,000
4-31	宅地・居宅	伊勢市一字田町字水取田792番 他	2,140,000	220,000
4-32	雑種地・工場	尾鷲市矢浜四丁目805番 他	12,760,000	1,280,000
4-33	原野・雑種地 山林・ため池・居宅 物置・倉庫・ポンプ室 倉庫・作業場・ボイラー室	伊賀市鳳凰時寺轟209番 他	14,120,000	1,420,000

○公売日／令和4年6月2日(木) 入札 午前10時30分から午前11時まで(受付9時30分から)

○場 所／津市桜橋3丁目446番地34 三重県津庁舎6階 第61会議室

○お問合せ／三重地方税管理回収機構 徴収第一課 TEL 059-213-7355 FAX 059-213-7344



新入会員のご紹介

日永土地建物販売

代表者 稲垣 剛

R4.4.14 入会 知事(1)3699

四日市市日永5丁目7番17号

TEL 059-358-4427

4月に開業させていただきました、日永土地建物販売の稲垣と申します。お客様の立場に立った仕事を行い、また、皆様と仕事で接点を持てるよう努力していきたく思います。

今後とも宜しくお願い致します。

「全日三重」は当県本部HPにも掲載しておりますのでご覧ください。