



# 全日三重

Vol-379  
2021.12.16

公益社団法人 全日本不動産協会三重県本部  
〒510-0087 四日市市西新地 12 番 6-2 号

TEL 059-351-1822 FAX 059-351-1833  
<https://mie.zennichi.or.jp/>

## 【重要】4機構レイズシステム統合化に係る対応について

令和4年1月6日より、現在「東日本・中部レイズ」「近畿レイズ」「西日本レイズ」の3つに分かれているレイズシステムは一つになり、全国4指定流通機構が単一のシステムを共同利用することになります。

### 4機構レイズのシステム統合化に伴うレイズシステムの変更点について

- ① 物件掲載期間（登録期間）は全国域：92日（初日不算入）になります。
- ② 「物件変更」で登録物件の内容を変更・追加・修正しても物件掲載期間が延長されなくなります。
- ③ 「物件再登録」は「物件更新」に変わり、「物件更新」にて登録期間の延長を行った場合、物件番号は変わらず、最初に登録した物件番号が引き継がれます。

### ラビーネットシステムにおけるレイズシステム統合化への対応について

- ① 他機構圏域物件の公開禁止を解除し、全国の物件を公開指示できるようになります。
- ② レイズ送信用図面が全国対応します。
- ③ レイズ公開期間は、ラビーネットの公開期間に合わせ、現状どおり売買・賃貸事業用「90日」賃貸居住用「30日」となります。
- ④ 各レイズで掲載されている物件データおよび会員データは、原則新システムに引き継がれます。

### 年末年始のレイズシステム休止期間・統合化システム稼働日について

休止期間：令和3年12月28日（火）～令和4年1月5日（水）

本稼働日：令和4年1月6日（木）7：00～

### ラビーネットシステム経由レイズ連動の停止期間

令和3年12月25日（土）～令和4年1月5日（水）の期間、物件データの連動を停止いたします。

年内最終連携：12月23日22：00まで更新分（翌日8：00より順次反映）

年始初回連携：12月24日6：00～1月5日22：00更新分（1月6日8：00より順次反映）

## 不動産業における『まちづくり』に関する事例の情報提供のお願い

中部地方整備局建政部

国土交通省では、地域コミュニティの形成に向けた産業横断的な連携など、新たな不動産管理モデルの創出に向けた取組を促進するための検討を進めております。居心地がよい日常の「暮らし」を実現するために、各地域に住まい、集う「ひと」に着目し、「暮らし」に関わるあらゆる産業分野や地域コミュニティデザインの担い手と連携しながら、地域の新たな価値や可能性を創造していくことが求められています。そのようなことを目的に、国土交通省において、不動産業者の新たな役割について、『「ひと」と「暮らし」の未来研究会』を立ち上げて、その検討を進めているところです。

今般、中部地方整備局管内において、地域に根ざしたまちづくりや地域コミュニティ形成などに関わる大家又は不動産管理者及び宅地建物取引業者のご活躍の事例について、可能な範囲で情報提供をいただき、集約したいと思っておりますので、概要等の情報提供にご協力をお願いいたします。

※事例の情報提供にご協力いただける場合には、令和4年1月21日（金）までに、三重県本部事務局までご連絡ください。事例の概要等をお伺いいたします。

事務局 年末年始のお休み

12月29日（水）～1月5日（水）※土日祝日定休

ご迷惑をおかけしますが、よろしくお願い申し上げます。



「全日三重」は当県本部HPにも掲載しておりますのでご覧ください。