



# 全日三重

Vol-372  
2021.8.25

公益社団法人 全日本不動産協会三重県本部  
〒510-0087 四日市市西新地 12 番 6-2 号

TEL 059-351-1822 FAX 059-351-1833  
<https://mie.zennichi.or.jp/>

## 特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律の一部改正に伴う 基準日届出等の変更について

国土交通省住宅局

「住宅の質の向上及び円滑な取引環境の整備のための長期優良住宅の普及の促進に関する法律等の一部を改正する法律」（令和3年法律第48号）が令和3年9月30日に一部施行されることに伴い、「特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律」（平成19年法律第66号）の一部が改正されます。

主な変更内容は下記のとおりですのでご注意ください。

### ○ 主な変更内容

- ・年2回（毎年3月31日及び9月30日）とされていた『基準日』が年1回（3月31日）となります。
- ・過去10年間に新築住宅を引き渡した実績のある建設業者・宅建業者は、毎年4月21日までに、基準日前（4/1～3/31）の資力確保措置（保険加入等）の状況について届出をする必要があります。  
※令和3年から、9月30日の基準日は廃止となります。  
※従来通り、基準日前1年間の新築住宅の引き渡し実績がゼロであっても届出は必要です。
- ・住宅瑕疵担保保証金は、従来は基準日に供託している必要がありましたが、基準日から3週間以内に供託をしていればよいこととなります。
- ・発注者または買主に対し、保険付保証明書あるいは供託所の所在地等を記載した書面の交付は、電磁的方法（電子メール、磁気ディスク等）により提供することができるようになります。

### 2021年度「賃貸住宅の賃貸借契約に係る相談対応研修会」開催のお知らせ

#### 開催日程

- 第1回 11/11
- 第2回 11/18
- 第3回 12/2
- 第4回 12/16
- 第5回 1/20
- 第6回 2/3
- 第7回 2/17

定員：各回300名  
事前の申込みが必要

参加費無料

民間賃貸住宅の賃貸借契約に係る相談対応について、知識及び理解の向上を目的とした研修会をZOOMによるオンラインで開催します。（国土交通省補助事業）

＜研修時間＞ 12:30～16:40（約4時間10分）

＜研修内容＞

1. 「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン（再改訂版）」の解説
2. 「賃貸住宅標準契約書（平成30年3月版）」の解説
3. 「民間賃貸住宅に関する相談対応事例集（改正版）」の解説ほか

＜研修参加者によるグループ討議＞ 17:00～17:45（約45分）  
各回10名。事前のお申込が必要です。

★お申込みは、<http://www.shaku-ken.co.jp>（社会空間研究所HP）からセミナーの案内ページに進み、申込フォームよりお願いします。

＜お問い合わせ先＞（株）社会空間研究所 TEL 03-3465-9401

### 2022年度 明海大学不動産学部 企業推薦特別入試のご案内

明海大学不動産学部は、当協会との協定に基づき、会員の子弟及び関係先の子弟等を毎年受け入れています。不動産関連業界の人材育成・後継者養成のため、企業推薦特別入学試験制度をご活用ください。

詳しくは明海大学ホームページをご覧ください。

入試情報 <https://www.meikai.ac.jp/03applicant/exam-information/system.html>

入試要項のお取り寄せ・お問合せ先

（公社）全日本不動産協会 総本部事務局 TEL 03-3263-7030

「全日三重」は当県本部HPにも掲載しておりますのでご覧ください。