



全日三重

Vol-367
2021.6.16

公益社団法人 全日本不動産協会三重県本部
〒510-0087 四日市市西新地 12 番 6-2 号

TEL 059-351-1822 FAX 059-351-1833
<https://mie.zennichi.or.jp/>

三重県県土整備部 Twitter アカウント開設のお知らせ

三重県県土整備部では、Twitter アカウントを立ち上げ、新たに県土整備部の情報発信ツールとして活用していくことになりましたのでお知らせいたします。

道路の整備や利用に関する情報
河川や海岸の防災に関する情報
住まい・まちづくりに関する情報
日々の業務や建設現場の様子 などをご紹介します。



フォローはQRコード、またはTwitter内で「三重県県土整備部」を検索してください。

残置物の処理等に関するモデル契約条項の策定について

国土交通省住宅局住宅総合整備課

近時、高齢者の単身者が増加している中、民間賃貸住宅等においては、相続人の有無や所在が明らかでない単身者が死亡した際の賃貸借契約の解除や居室内に残された残置物の処理への不安感から、高齢者の入居の申込みを賃貸人が拒否する問題が生じています。

このような不安感を払拭し、単身の高齢者の居住の安定確保を図る観点から、単身の高齢者が死亡した際に、契約関係及び残置物を円滑に処理できるよう、今般、国土交通省及び法務省において、賃借人と受任者との間で締結する賃貸借契約の解除及び残置物の処理を内容とした死後事務委任契約等に係る「残置物の処理等に関するモデル契約条項」を策定いたしました。

国交省では、残置物の処理等に関する「モデル契約条項」「契約の活用手引き」を公開していますので、是非ご活用ください。

また、単身入居者を受け入れる際の様々な工夫や取り組みを紹介する「大家さんのための単身入居者受け入れガイド」についても是非ご参照ください。

https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk3_000101.html



四日市市 空き家・空き地バンク関連補助制度のご案内

四日市市では、空き家・空き地の利活用を促進するため、様々な支援制度を行っています。

●四日市市空き家・空き地バンク登録奨励金

<https://www.city.yokkaichi.lg.jp/www/contents/1611097585728/index.html>

四日市市空き家・空き地バンクに物件を登録時及び成約時に奨励金 2 万円を交付

●四日市市旧耐震空き家除却促進補助金

<https://www.city.yokkaichi.lg.jp/www/contents/1611107330079/index.html>

旧耐震基準の空き家を除却し、除却後の土地を空き地バンクに登録した場合に 20 万円を補助

●四日市市インスペクション補助金

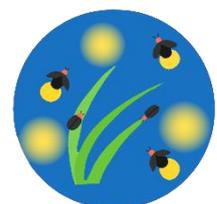
<https://www.city.yokkaichi.lg.jp/www/contents/1611100746423/index.html>

空き家バンク登録物件のインスペクションに係る費用（上限 8 万円）を補助

お問い合わせは、四日市市都市整備部都市計画課まで TEL 059-354-8272

●退会会員のお知らせ

退会日	免許番号	商号	代表者
3.5.31	知事(8)1942	(有)青葉不動産	早川昌行



「全日三重」は当県本部HPにも掲載しておりますのでご覧ください。