



全日三重

Vol-361 2021.4.5

公益社団法人 全日本不動産協会三重県本部
〒510-0087 四日市市西新地 12 番 6-2 号

TEL 059-351-1822 FAX 059-351-1833
<https://mie.zennichi.or.jp/>

令和3年度定時総会『懇親会』中止のお知らせ

三重県本部では、新型コロナウイルス感染症の感染状況を鑑み、新型コロナウイルス感染症拡大防止に向けた「三重県指針」ver.9（令和3年3月5日）により、リバウンドを防止するため、令和3年度定時総会後の懇親会は開催しないこととなりましたのでお知らせいたします。

なお、定時総会につきましても、三密を避けるため、最少人数で開催したいと存じますので、できる限り委任状をご提出いただきますよう、何とぞご配慮の程、お願い申し上げます。（委任状は出席とみなされます。）

総会の詳細は、後日ご案内申し上げますので、どうぞよろしくようお願い申し上げます。

不動産の売買取引に係るIT重説の本格運用について

国土交通省

令和3年3月30日より、不動産の売買取引において、オンラインによる重要事項説明（IT重説）の本格運用を開始しました。

つきましては、売買取引に係るIT重説を対面による重要事項説明と同様に取り扱う旨を「宅地建物取引業法の解釈・運用の考え方」に追加するとともに、宅地建物取引業者が適正かつ円滑にIT重説を実施するためのマニュアルを作成しましたのでお知らせいたします。

IT重説の実施要件やトラブルを回避する観点から実施することが望ましい対応等については、マニュアルに記載していますので、こちらを踏まえて実施してください。

● ITを活用した重要事項説明実施マニュアル

https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/const/sosei_const_fr3_000046.html

既存住宅状況調査技術者検索サイトの公開について

国土交通省

令和3年3月26日、「既存住宅状況調査技術者検索サイト」が、一般社団法人住宅リフォーム推進協議会により公開されました。

同サイトでは、既存住宅状況調査、瑕疵保険の現場検査、フラット35物件検査を実施できる技術者を一括して検索できるほか、対応エリア、事業者名等により、技術者を検索できるシステムとなっておりますので、既存住宅の売買や仲介を行う際の技術者検索にご活用ください。

<既存住宅状況調査技術者検索サイト>

<https://kizon-inspection.jp/>



四日市市と空き家・空き地バンク制度に伴う空き家、空き地の情報提供等に関する協定を締結

令和3年3月24日、四日市市と「空き家・空き地バンク制度に伴う空き家、空き地の情報提供等に関する協定」を締結いたしました。これまで、空き家バンク制度に登録できる物件は空き家のみでしたが、空き地も登録できるようになりましたので、情報提供にぜひご協力をお願いいたします。

○四日市市空き家・空き地バンク制度

<https://www.city.yokkaichi.mie.jp/city-planning/akb/index.php>

新入会員のご紹介

入会日	免許番号	商号	代表者	所在地	TEL
3.2.26	大臣(1)3027	(株)エコハウス三重支店	戸田素美	四日市市新正一丁目1番5号	059-356-8585

●退会会員のお知らせ

退会日	免許番号	商号	代表者
3.2.26	知事(3)3027	トレジャーホーム(株)	池村昭人

「全日三重」は当県本部HPにも掲載しておりますのでご覧ください。

