



# 全日三重

Vol-256  
2016.2.17

公益社団法人 全日本不動産協会三重県本部  
〒510-0087 四日市市西新地 10-16

TEL059-351-1822 FAX 059-351-1833  
http://mie.zennichi.or.jp/

## 熊野市と空き家情報登録制度事業実施に伴う媒介等の協定締結

本部長 東辻 広行

平成 28 年 2 月 9 日付で熊野市と「空き家情報登録制度事業実施に伴う媒介等の協定」を締結いたしました。熊野市空き家情報登録制度は平成 19 年度より実施されておりましたが、今回の協定締結により不動産業者が媒介できるようになり、安全安心な不動産取引の推進につながるものと考えております。

追って、媒介協力業者として空き家情報登録制度にご登録いただける会員の募集を行いますので、協定の主旨をご理解のうえ、ぜひご協力をお願い申し上げます。



### ステータス管理「取引状況の補足」への記載のお願い

Z-Reins から中部レイズに送信しているステータス管理「取引状況」の項目について、条件や変更原因が発生した日付等を下記のとおり「取引状況の補足」欄に具体的に明示してください。

レイズの規定及び利用ガイドラインに違背した場合は是正勧告や処分の対象となることがあります。

#### ✓ 売主から紹介の条件が付けられている場合

①取引状況 「公開中」

②取引状況補足欄には条件の内容を具体的に明示 例) 売主都合で土・日の午前中のみ案内可

#### ✓ 購入申込み書面を受領した場合

①取引状況 「公開中」⇒「書面による購入申込みあり」

②取引状況補足欄には書面を受領した日付を明示 例) 購入申込書面受領日：平成〇年〇月〇日

#### ✓ 購入申込みが破棄された場合

①取引状況 「書面による購入申込みあり」⇒「公開中」

②取引状況補足欄には破棄を受け付けた日付を明示 例) 購入申込み破棄受付日：平成〇年〇月〇日

#### ✓ 売主から申し出を受け、売主の都合により紹介を一時停止する場合

①取引状況 「公開中」⇒「売主都合で一時紹介停止中」

②取引状況補足欄には具体的な内容や期間、売主からの意向の申し出を受け付けた日付を明示

例) 売主が〇〇により平成〇年〇月〇日まで紹介停止、売主申し出日：平成〇年〇月〇日

### 新入会員のご紹介

(株)HARMONY  
代表者 山本 航聡  
H28. 1. 14 入会 知事(1)3393  
伊勢市黒瀬町 1724 番地 4  
TEL 0596-29-1958

(株)ツジモク  
代表者 辻 貴文  
H28. 1. 14 入会 知事(1)3388  
伊賀市大内 743 番地  
TEL 0595-21-2626

このたび、伊賀地方で開業いたしました辻と申します。若輩者ですが、諸先輩方に習い一步一步成長していく所存でございます。

どうか今後ともよろしくお願い申し上げます。

### ●退会会員のお知らせ

退会日	免許番号	商号	代表者
27. 12. 28	(1)3246	(株)L-style	飯田 健作
28. 1. 22	(1)3318	(株)スマイルリンク	片桐 高志
28. 2. 1	(1)3317	(株)Goodリスナー	山本 和司
28. 2. 1	(3)2901	松井不動産	松井藤志次

### = 今後の行事予定 =

3月 2日(水) 第4回法定研修会

3月 25日(金) 新規免許業者研修会

5月 17日(火) 定時総会・第1回法定研修会

「全日三重」は当県本部HPにも掲載しておりますのでご覧ください。