



全日三重

Vol-456
2025.12.15

公益社団法人 全日本不動産協会三重県本部
〒510-0087 四日市市西新地 12 番 6-2 号

TEL 059-351-1822 FAX 059-351-1833
<https://mie.zennichi.or.jp/>

津市洪水ハザードマップの表示誤りについて

津市 危機管理部防災室

津市が、令和7年5月に公開した「洪水ハザードマップ」全13種類のうち9種類のマップにおいて、家屋倒壊等氾濫想定区域（氾濫流、河岸浸食）の表示に一部欠落がありました。

対象マップの訂正を行い、令和7年12月8日に更新いたしましたので、津ホームページでご確認ください。

更新以前にダウンロードや印刷したものをお持ちの場合、お手数ですが、差し替え等のご対応をお願いします。

洪水ハザードマップ → <https://www.info.city.tsu.mie.jp/www/contents/1489625812737/index.html>

（問合わせ先）津市危機管理部防災室 災害対策担当 TEL 059-229-3104



スキルアップ研修 新たな動画を公開！

トラブルを未然に防ぐ重要事項説明書の書き方のポイント

重要事項説明書の重要性、各項目の記入に必要な資料の種類など作成にあたる基本と、ケース別の記載例など事例とともに重要事項説明書の具体的な作成方法を学べる講座です。トラブルを起こさないための説明方法のポイントも分かりやすく解説します。是非、スキルアップにご活用ください。

公有財産売却のお知らせ

三重県 総務部管財課

下記の県有地について、先着順により随意契約で売却します。

区分	地目	所在地	土地面積(m²)	最低売却価額
土地	宅地	① 伊勢市小俣町明野 685 番 3 ② 伊勢市小俣町明野 685 番 4	① 2783.20 ② 342.23	27,600,000 円

詳細については → <https://www.pref.mie.lg.jp/KANZAI/HP/index.htm>

市有地売却の媒介依頼について

志摩市

下記の市有地について、媒介を依頼します。

区分	地目	所在地	土地面積(m²)	最低売却価額
土地	宅地	浜島町浜島 3040 番 1	220.87	3,672,000 円
土地	雑種地	浜島町浜島 1787 番 56	121	1,684,000 円
土地	雑種地	浜島町浜島 1787 番 77	118	1,813,000 円
土地	学校用地	磯部町恵利原 1331 番 5 外 1 筆	2,434	6,685,000 円
土地	山林	阿児町鵜方 970 番 18	1,539	2,127,100 円

詳細については → <https://www.city.shima.mie.jp/kakuka/seisakusuishin/shisan/koubai/4426.html>



パンフレット「暮らしの税情報」

« 国税庁 »

国税庁ホームページから「暮らしの税情報」をダウンロードしてご活用ください。

一括ダウンロード → <https://www.nta.go.jp/publication/pamph/koho/kurashi/index.htm>



新入会員のご紹介

入会日	免許番号	商 号	代表者	所在地	T E L
R7.11.20	(1)3881	(株)不動産タイモン	川本 太尉門	四日市市 笹川 6 丁目 20 番地 10	059-324-8455
R7.12.4	(1)3880	アコルデサイン(株)	小阪 靖子	四日市市 蔵町 3 番 20 号 アコルデ蔵町 101	059-355-8899

第3回法定研修会(eラーニング)実施中！ 10月20日～12月20日
「不動産の瑕疵に関する不動産業者の調査・説明義務解説」(2.5時間)

「全日三重」は当県本部HPにも掲載していますのでご覧ください。