



全日三重

Vol-455
2025.11.21

公益社団法人 全日本不動産協会三重県本部
〒510-0087 四日市市西新地 12 番 6-2 号

TEL 059-351-1822 FAX 059-351-1833
<https://mie.zennichi.or.jp/>

土砂災害警戒区域等の指定及び指定の解除について

三重県県土整備部 建築開発課長

下記の市町において、土砂災害警戒区域等が下記のとおり指定及び指定解除されましたので、重要事項説明等においてご留意願います。

指定・解除年月日	地 区		告示番号
令和7年10月21日	指定	度会郡度会町川口 外	第678号・第680号
		伊勢市二見町三津 外	第679号
	指定解除	伊勢市小俣町及び度会郡玉城町世古	第681号

県公報：<https://www.pref.mie.lg.jp/common/content/001222304.pdf>

指定区域図：https://www.pref.mie.lg.jp/HOZEN/HP/06770006284_00003.htm

公有財産売却のお知らせ

三重県総務部 管財課

下記の財産について、一般競争入札による売却を実施します。

区分	地目	所在地	土地面積(m ²)	最低売却価額
土地	宅地	① 津市上弁才町 2537番1、2537番2 ② 津市津興字東八之尻 2537番33、2537番45	合計 4496.42	180,500,000円

詳細については → <https://www.pref.mie.lg.jp/KANZAI/HP/index.htm>

国有財産売却のお知らせ

東海財務局

下記の財産について、一般競争入札による売却を実施します。

区分	地目	所在地	土地面積(m ²)	最低売却価額
土地	宅地	伊賀市馬場字大房 1071番11	335.58	1,110,000円

詳細については → <https://lfb.mof.go.jp/tokai/kanzai/kanzai.htm>

宅地建物取引業法施行令の一部改正について（森林法）

国土交通省

令和7年5月30日に、森林経営管理法及び森林法の一部を改正する法律(令和7年法律第48号。以下「法」という。)が公布され、令和8年4月1日に施行されますことに伴い森林経営管理法及び森林法の一部を改正する法律の施行に伴う関係政令の整備に関する政令(令和7年政令第367号)において、宅地建物取引業法施行令について改正を行い、法の施行と同日の令和8年4月1日に施行され、重要事項説明の説明事項が追加されることとなりました。

詳しくは → <https://www.zennichi.or.jp/wp-content/uploads/2025/11/3ebcd985a518d85f39f30c88faca5cc4.pdf>

普通財産の管理処分等業務に係る業務委託について

東海財務局

財務省東海財務局では、国有財産(普通財産)の管理処分等業務(旧里道・水路等の売払業務等)を宅地建物取引業者の方に委託しており、令和8年度から令和10年度までの3箇年ににつきましても、一般競争入札(総合評価方式)により業者選定のうえ委託いたします。→ <https://lfb.mof.go.jp/tokai/tokai/pagetk00100002.html>

つきましては、下記のとおり、資料配付、入札説明会を実施いたします。

[資料請求先] 東海財務局 管財部 国有財産調整 TEL 052-951-2782

配付期間: 令和7年11月13日(木)～令和8年1月8日(木)

※「調達ポータル」でも入手可 → <https://www.p-portal.go.jp/pps-web-biz/UZA01/0ZA0101>

[入札説明会] 令和7年12月2日(火) 管理処分等業務10時～／境界確定補助業務 14時～

場所: 東海財務局 4階 西会議室(名古屋市中区三の丸 3-3-1)

※ 令和7年11月26日(水)17時までに上記、資料請求先まで申込必要

第3回法定研修会(eラーニング)実施中！ 10月20日～12月20日
「不動産の瑕疵に関する不動産業者の調査・説明義務解説」(2.5時間)

「全日三重」は当県本部HPにも掲載していますのでご覧ください。