

物 件 調 書

案 件 名		伊賀市阿保地内の県有普通財産（土地）の売却	
所在		伊賀市阿保字桐ノ木	
	地番	2173 番 58、同番 66、同番 67 及び同番 68	
	地目（公簿・現況）	公衆用道路・雑種地	
	測量（公簿・実測）	195 m ² ・196.79 m ²	
接面道路の状況		南西側を幅員約 12m 県道に約 0.7m 高く面する。また、北西側を幅員約 13m（※すぐ北方より幅員約 11.5m）市道に約 0.6m 高く面する。	
法令に基づく制限	建築基準法／ 都市計画法	地域区分：都市計画区域内	非線引き
		用途指定：無し	
		建ぺい率：60%	
		容積率	：200%
		高度制限：無し	
		防火指定：無し	
	その他	伊賀市の適正な土地利用に関する条例（土地利用基本区域：保全区域）、砂防指定地、埋蔵文化財包蔵地	
土砂災害警戒区域		無し	
津波災害警戒区域		無し	
供給処理施設の状況	電気	無し（南西側県道及び北西側市道上に高圧線 3 条、低圧線 1 条有り。）	
	上水道	引込管無し。隣接市道の歩道部に配水管（ポリエチレン管 φ50）の埋設あり。	
	下水道	無し	
	都市ガス	無し	
敷地の概況		間口約 26.7m、最長奥行約 10m の不整形地。現況雑種地。正確な範囲は不明瞭であるが、周知の埋蔵文化財包蔵地である「古壘砦跡」に含まれる模様。	
その他参考事項		・ 本地は境界確定済みです。 ・ 本地は主要地方道松阪青山線の廃道敷です。 ・ 現状有姿での引き渡しです。 ・ 地中埋設物調査未実施です。 ・ 土壌汚染調査未実施です。	

- ・ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料です、必ず入札参加者自身において、現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。