



全日三重

Vol-440
2025.1.21

公益社団法人 全日本不動産協会三重県本部
〒510-0087 四日市市西新地 12 番 6-2 号

TEL 059-351-1822 FAX 059-351-1833
<https://mie.zennichi.or.jp/>

公有財産売却情報

三重県

未利用財産の積極的な有効活用を図るため、下記の財産について一般競争入札による売却を実施します。

種別	所在地	地積(公簿・実測)(㎡)	最低売却価額(税抜)
宅地	尾鷲市三木里町松原275番40	290.59	328,000円
公告日 令和7年1月8日(水) 見積書提出期限 令和7年2月13日(木) 11時 詳細は三重県のHPをご覧ください。 https://www.pref.mie.lg.jp/TOPICS/m0008500056.htm			
種別	所在地	地積(公簿・実測)(㎡)	最低売却価額(税抜)
宅地	志摩市阿児町鶴方1525-3	362.06	6,818,410円
※ その他構築物あり アルミフェンス・門柱 公告日 令和7年1月14日(火) 入札書類提出期限 令和7年2月26日(水) 15時 詳細は三重県のHPをご覧ください。 https://www.pref.mie.lg.jp/KENBYO/HP/m0186200047.htm			

賃貸住宅標準契約書等の一部改訂について

国土交通省

賃貸借契約場面において死後事務委任契約の活用機会が増加していくことが想定されるため、今般、標準契約書等の《作成にあたっての注意点》及び《解説コメント》における「特約条項」の項目に、死後事務委任契約に関する記載を追加する等の改定を行いました。

- 標準契約書抜粋(新旧)
<https://www.zennichi.or.jp/wp-content/uploads/2025/01/6c407b0d10a68f045f652a0dcf8db4bc.pdf>
- 賃貸住宅標準契約書 https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk3_000023.html
- 定期賃貸住宅標準契約書 https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk3_000030.html
- サブリース住宅標準契約書・サブリース住宅定期建物賃貸借標準契約書
https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk3_000018.html
- 残置物の処理等に関するモデル契約条項
https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk3_000101.html
- 死後事務委任契約の締結を前提とした賃貸借契約を締結する場合に関連する条項を賃貸借契約に特約条項として盛り込む際の記載例 <https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/content/001726686.pdf>

「単身入居者の受入れガイド」の一部改訂について

国土交通省

令和6年度の通常国会において住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律(住宅セーフティネット法)及び高齢者の居住の安定確保に関する法律(高齢者住まい法)が改正されましたので、今般、改正内容を追加し「単身入居者の受入れガイド」の一部改訂を行いました。

- 国交省HP https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk3_000101.html
- <大家さんのための>単身入居者の受入れガイド <https://www.mlit.go.jp/common/001338112.pdf>



新入会員のご紹介

入会日	免許番号	商号	代表者	所在地	TEL
R6.12.19	(6)5803	株AVANTIA 四日市オフィス	沢田 康成	四日市市北浜田町12番21号	059-350-3734
R6.12.26	(6)2522	株賃貸メイト 伊賀忍者市駅店	川島 一輝	伊賀市上野丸之内39番地47	0595-54-6868
R7.1.16	(1)3844	株em	樽 康平	四日市市西浦一丁目6番4号	059-315-4738

「全日三重」は当県本部HPにも掲載していますのでご覧ください。