



御浜町土地台帳及び家屋台帳の閲覧について(お知らせ)

御浜町において宅地建物取引士が土地台帳及び家屋台帳の閲覧が可能となるよう、当協会及び三重宅建協会より要望書を提出し活動した結果、閲覧が認められることとなりました。

閲覧は下記のとおり申請してください。なお、コピーや撮影は認められません。

1. 閲覧申請書に依頼主の住所・氏名を記載
2. 宅地建物取引士証の提示

大阪府部落差別事象に係る調査等の規制等に関する条例について

大阪府都市整備部

大阪府では、「大阪府部落差別事象に対する届出や規制等に関する条例」を昭和 60 年に施行しました。

本条例は、興信所・探偵事業者に対する届出や規制についての定めの外、土地調査等を行う者に対して、大阪府の区域内の土地及びその周辺地域に同和地区があるかないかについて調査し又は報告することを規制しています。

しかし、近年、大阪府外の事業者による条例違反行為が相次いで発生しています。

住生活の向上に寄与するという社会的責務を担う宅地建物取引業者の皆様には、営業活動等において、条例の目的に違反する行為をしないようお願いいたします。

※ 府外の事業者が府の区域内の土地の取引に関連して上記に違反する行為を行った場合も条例違反となります。

→ 「大阪府部落差別事象に係る調査等の規制に関する条例」の概要や周知の取り組み

<https://www.pref.osaka.lg.jp/jinkenyo/chousajyourei/index.html>

→ 国の取り組み「部落差別の解消の推進に関する法律」https://www.moj.go.jp/JINKEN/jinken04_00127.html

→ 三重県宅地建物取引業における人権問題に関する指 <https://www.pref.mie.lg.jp/common/content/000068185.pdf>

土砂災害警戒区域等の指定について (三重県告示)

下記の地区において、土砂災害警戒区域等が指定されましたので、重要事項説明等においてご留意願います。

指定地区	指定年月日	告示番号(指定)
桑名市下深谷部 外	令和 6 年 11 月 29 日	第 815 号・第 817 号
津市美杉町下之川 外	令和 6 年 11 月 29 日	第 814 号・第 816 号

県公報 : <https://www.pref.mie.lg.jp/common/content/001169302.pdf>

指定区域図 : https://www.pref.mie.lg.jp/HOZEN/HP/06770006284_00003.htm

不動産を売却した場合の確定申告は スマホ申告 × e-Tax 提出がおすすめ (国税庁)

令和7年1月上旬より、スマホ用電子証明書に対応するなど、e-Taxが一層便利になります。ぜひご活用ください。
スマホの入力が簡単便利 ✓ 質問形式で入力内容を案内 ✓ 選択可能な特例の自動表示 ✓ 税額まで自動計算
詳しくは e-Taxホームページをご覧ください。 <https://www.e-tax.nta.go.jp/index.html>

2025年登録実務講習 会員特別価格 (LEC東京リーガルマインド)

一般社団法人全国不動産協会 (TRA) 会員様向け特別割引サービス

お申し込みは LEC 東京リーガルマインドホームページより <https://partner.lec-jp.com/biz/member/goods/t-fudousan/>

新入会員のご紹介

入会日	免許番号	商号	代表者	所在地	TEL
R6.12.5	(1)3839	㈱愛成	南方 豊大	四日市市諏訪栄 14 番 8 号	059-325-6106

事務局業務 年末年始のお休みについて

12月28日(土)~1月5日(日) ※土・日・祝日定休 ご迷惑をおかけしますがよろしくお願ひいたします。

「全日三重」は当県本部HPにも掲載しておりますのでご覧ください。

