



全日三重

Vol-274
2016.11.11

公益社団法人 全日本不動産協会三重県本部
〒510-0087 四日市市西新地 10-16

TEL059-351-1822 FAX 059-351-1833
<http://mie.zennichi.or.jp/>

いなべ市商工会と空き店舗バンクに伴う媒介等の協定を締結

今般、11月1日付でいなべ市商工会と小規模事業者地域力活用新事業全国展開支援事業（空き店舗バンク）に伴う媒介等の協定を締結いたしましたのでお知らせいたします。

現在、空き店舗バンクに媒介協力業者としてご登録いただける会員様の募集を行っております。協定の趣旨をご理解のうえ、ぜひご協力をお願い申し上げます。

国有財産の管理処分等業務に係る業務委託について

東海財務局

財務省東海財務局では、国有財産（普通財産）の管理処分等業務（旧里道・水路等の売払業務等）を宅地建物取引業者の方に委託しており、平成29年度から平成31年度までの3箇年につきましても、一般競争入札により業者選定のうえ委託いたします。

つきましては、下記日程で入札関係書類の配布並びに入札説明会を実施いたしますので、是非ご参加ください。具体的な入札手続き等は、東海財務局ホームページ（<http://tokai.mof.go.jp/tokai/pagetk00100002.html>）をご覧ください。

【入札関係資料の配布】

配布期間：平成29年1月31日（火）まで

主な配布場所：津財務事務所 管財課（津市桜橋二丁目129番地

東海財務局 管財部 国有財産調整官（名古屋市中区三の丸三丁目3番1号）

【入札説明会】

開催日：平成28年11月18日（金）14:00～15:00

開催場所：東海財務局 1階南会議室

一定面積以上の土地取引には国土利用計画法に基づく届出が必要です

国土利用計画法（昭和49年法律第92号。以下「法」という。）第23条において、一定面積以上の土地について土地売買等の契約を締結した場合には、権利取得者は、契約締結後2週間以内に、市町村の長を経由して都道府県知事又は指定都市の長に対し利用目的、取引価格等を届け出なければならないこととされています。

届出をしなかったり、虚偽の届出をすると、法律で罰せられますのでご注意ください。

届出の必要な土地取引とは

一定面積以上の土地について、売買、交換、営業譲渡、譲渡担保、代物弁済等の契約を締結した場合（予約である場合も含む）

☆面積要件

イ) 市街化区域 2,000㎡以上

ロ) イを除く都市計画区域 5,000㎡以上

ハ) 都市計画区域外の区域 10,000㎡以上

※個々の面積は小さくても、取得する土地の合計が上記の面積以上となる場合には届出が必要。

届出の手続き

- 届出者 土地の権利取得者（売買の場合買主）
- 届出期限 契約締結日を含めて2週間以内
- 届出窓口 土地の所在する市区町村の国土利用計画法担当課

○主な届出事項

- (1) 契約当事者の氏名・住所等
- (2) 契約締結年月日 (3) 土地の所在および面積
- (4) 土地に関する権利の種別および内容
- (5) 取得した土地の利用目的
- (6) 土地に関する対価の額

不動産公売のお知らせ

三重地方税管理回収機構 <http://www.zei-kikou.jp/>

番号	種類	所在地等	土地面積(㎡)	建物面積	見積価格	公売保証金
28-12	雑種地・田	桑名市大字和泉字八ノ割389番4、391番2	計 159	—	940,000	100,000
28-13	田	いなべ市大安町平塚字楮458番	2,763	—	1,620,000	170,000
28-14	田	四日市市高浜町684番	750	—	6,060,000	610,000
28-15	田	津市久居明神町字風早2007番	1,064	—	1,530,000	160,000
28-16	田	津市久居明神町字風早2032番	476	—	570,000	60,000
28-17	畑	津市河芸町上野字中須1137番1	603	—	2,110,000	220,000
28-18	宅地	志摩市阿児町鶴方字神杣2682番24、381、490	計 3,825.28	—	11,990,000	1,200,000
28-19	宅地	志摩市大王町波切字石塚3938番11	43.20	—	180,000	20,000
28-20	畑	志摩市大王町字塚原1710番2、1728番4、5	計 1,247	—	660,000	70,000
28-21	山林	志摩市磯部町三ヶ所向井地平石776番117、174	計 4,642.00	—	19,630,000	1,970,000
28-22	雑種地	志摩市大王町船越字柳田2857番10	666	—	5,100,000	510,000
28-23	宅地 店舗・居宅	桑名市元赤須賀29番2	38.45	計 60.89	1,270,000	130,000
28-24	宅地・山林 居宅	いなべ市大安町平塚字楮460番、461番、462番	計 912.27	計 301.51	7,720,000	780,000
28-25	宅地・居宅	三重郡菰野町大字菰野字江田8475番65外3	計 759.10	計 213.10	21,800,000	2,180,000
28-26	宅地・畑 居宅	鈴鹿市庄野羽山一丁目3305番1、4	計 353.80	計 176.29	7,680,000	770,000
28-27	宅地 店舗・居宅	名張市夏見字後出3172番2	36.36	計 34.85	730,000	80,000
28-28	宅地・居宅	津市分部字木若268番	311.96	計 115.32	1,520,000	160,000
28-29	宅地・畑・倉庫	津市高茶屋小森町字大新田2089番4外2	計 1,221.05		4,670,000	470,000
28-30	宅地 居宅・工場	津市一志町高野字下川原2438番～2441番	計 574.00	計 327.46	4,710,000	480,000
28-31	宅地・居宅	津市大字乙部字神子2216番	73.65	52.27	840,000	90,000
28-32	宅地・田・山林 居宅・工場	津市白山町川口小野3964番1、3965番外4	計 1,513.16	計 410.15	1,430,000	150,000
28-33	宅地・居宅	松阪市久保町字東1855番1533	197.80	計 114.27	11,160,000	1,120,000
28-34	宅地・居宅	松阪市久保町字東1855番1558	191.82	計 104.70	10,610,000	1,070,000
28-35	宅地・居宅	松阪市阪内町字上沖464番、472番1	計 437.96	計 169.03	3,390,000	340,000
28-36	宅地 居宅・店舗	志摩市阿児町安乗字藤谷897番	195.11	計 183.44	1,220,000	130,000
28-37	雑種地・山林 作業所・事務所	熊野市大泊町字品ノ谷 633 番地1外13	計 4,393.84	128.06	17,440,000	1,750,000
28-38	宅地・物置	南牟婁郡御浜町大字栗須字尾上135番1、3	計 319.07	17.25	690,000	70,000
28-39	宅地・畑 居宅	南牟婁郡御浜町大字栗須字竹林313番1外4	計 629.49	33.91	2,270,000	230,000
28-40	宅地	和歌山県新宮市緑ヶ丘一丁目6431番33	159.74	—	3,920,000	400,000

○公売日時／平成28年12月7日(水) 午前10時30分～午前11時

○公売場所／三重県津市倉6階 大会議室 津市桜橋3丁目446番地34

<お問い合わせ> 三重地方税管理回収機構 徴収課 TEL 059-213-7355



新入会員のご紹介

入会日	免許番号	商号	代表者	所在地	TEL
28.10.27	知事(1)3432	YESキャピタル不動産	山田 幸彦	鈴鹿市平田新町2番11号 T2BLD 307	059-395-6544
28.10.27	知事(1)3439	サニエホーム合同会社	齋田 英里	津市久居新町3006番地 ポルタひさい1階	059-255-9202
28.10.27	知事(1)3440	(株)フェイスジャパン	中川 雄斗	松阪市久保町776番地12	0598-31-1720
28.10.27	知事(1)3442	カイマス不動産	貝増 元男	伊賀市比自岐700番地	0595-51-7024

「全日三重」は当県本部HPにも掲載しておりますのでご覧ください。