



全日三重

Vol-251
2015.11.17

公益社団法人 全日本不動産協会三重県本部
〒510-0087 四日市市西新地 10-16

TEL059-351-1822 FAX 059-351-1833
<http://mie.zennichi.or.jp/>



三重県居住支援連絡会『居住支援フォーラム』開催のご案内

三重県居住支援連絡会（三重県あんしん賃貸支援事業）は、高齢者、障がい者、外国人、子育て世帯等の住宅の確保が難しい方（住宅確保要配慮者）への民間賃貸住宅への居住支援を行っており、当県本部も三重県とのあんしん賃貸支援事業実施協定に基づき、協力団体として参加しています。

このたび、下記のとおり、空き家・空室の活用という視点で居住支援活動のあり方について考えるフォーラムが開催されます。空き家・空室をお持ちの家主のみなさまに案内していただき、是非ご参加くださいますようお願いいたします。

➤ 日時 平成28年1月15日（金） 13時30分～16時15分

➤ 場所 鈴鹿市文化会館 第1研修室

（鈴鹿市飯野寺家町 810 TEL 059-382-8111）

➤ 内容 ◎基調講演 「空き家活用と住宅確保要配慮者への支援」（仮題）

講師 露木 尚文 氏（豊島区居住支援協議会会員、㈱住宅・都市問題研究所 代表取締役）

事業説明①「住宅確保要配慮者あんしん居住推進事業について」国土交通省住宅局 担当者

事業説明② 三重県居住支援連絡会の活動について

●お申込は、氏名・連絡先（電話又はメールアドレス）等を下記までお知らせください。

三重県県土整備部 住宅課 住まい支援班 TEL：059-224-2720 FAX：059-224-3147

E-mail: jutaku@pref.mie.jp

不動産業者間の物件検索システムにおけるユーザーID及びパスワードの管理等の徹底について

— 国土交通省土地・建設産業局不動産課

昨今、賃貸住宅の空き室が犯罪に利用される事案が複数発生しています。事件の中には不動産会社の元従業員がレインズ等の不動産業者間の物件検索システムのユーザーID・パスワードを不正使用して空き室等を検索し、空き室等を不正使用するケースも出てきております。

会員の皆様におかれましては、ユーザーID及びパスワードの管理を徹底していただき、不正使用を防止するため、定期的にパスワードを変更する等の対応をお願いします。



ZeNNET システム 取引状況・項目追加のお知らせ

平成28年1月4日にレインズにおいて、「取引状況」項目および「住宅性能・品質等に関する情報」項目が追加されるに伴い、平成27年12月2日よりZeNNETシステムでは、物件登録画面にこれらの項目が追加されます。

1. 取引状況項目について ※レインズのみ1月4日以降、反映する項目となりますのでご注意ください。

売買物件で取引態様が「専任」または「専属専任」の物件に対して、取引状況が入力必須となります。

「公開中」「書面による購入申込あり」「売主都合で一時紹介対応停止中」より選択ください。

なお、「公開中」時に、条件の不明確な紹介拒否を行った場合、中部圏不動産流通機構が調査を実施することがあります。

2. 住宅性能・品質等に関する情報項目について

特徴のチェック項目に、「耐震基準適合証明書」、「長期優良住宅認定通知書」、「低酸素住宅」「省エネルギー」等、計11項目が追加されます。

また、売戸建物件および売マンション物件を入力する際に、リフォームを「あり」と選択すると「5年以内水回り設備交換」等の追加チェック項目が表示されます。

これらの項目の ZeNNET、ATBB、不動産ジャパンへの反映は反映の時期、有無がそれぞれ異なります。

○詳細につきましては、Z-Reins サイトのトップページの「お知らせ」をご覧ください。

https://www.z-reins.zennichi.or.jp/pdf/n_torihikijyokyo.pdf

https://www.z-reins.zennichi.or.jp/pdf/n_tuikakoumoku.pdf

不動産公売のお知らせ

三重地方税管理回収機構 <http://www.zei-kikou.jp/>

番号	種類	所在地等	土地面積(㎡)	建物面積(㎡)	見積価格	公売保証金
27-14	田	桑名市大字小貝須字二番割1030番	826	—	1,800,000	180,000
27-15	田	桑名市多度町多度字細割1287番1、4	計 1,152.95	—	4,320,000	440,000
27-16	宅地	松阪市五主町五ノ割376番1、4	計 1,471.65	—	4,120,000	420,000
27-17	宅地	松阪市五主町五ノ割377番4	2,267.03	—	6,690,000	670,000
27-18	宅地	松阪市五主町五ノ割377番18、20	計 366.81	—	920,000	100,000
27-19	田	松阪市安楽町字下ノ浦752番	2,506	—	3,380,000	340,000
27-20	田	松阪市安楽町字中植田777番	3,121	—	2,810,000	290,000
27-21	宅地・居宅 事務所・工場	三重郡菟野町大字小島字上沢3322番、3323番外1	計 1,301.26	計 488.86	4,020,000	410,000
27-22	宅地・店舗	三重郡菟野町大字田口新田字前山2536番3	131.30	52.99	2,000,000	200,000
27-23	宅地 居宅・事務所	四日市市西浦2丁目199番4、7	計 198.34	計 285.03	22,980,000	2,300,000
27-24	宅地・居宅	亀山市楠平尾町字岩口932番2	234.00	計 117.28	3,180,000	320,000
27-25	宅地・車庫	亀山市下庄町字御座垣内2421番、2424番	計 499.16	46.37	1,560,000	160,000
27-26	宅地・居宅	鈴鹿市伊船町字新田2756番1	497.88	計 261.12	950,000	100,000
27-27	宅地・倉庫	鈴鹿市若松中2丁目1282番1、5	計 308.58	計 52.4	2,080,000	210,000
27-28	宅地・居宅	松阪市田村町字花岡1060番31	254.41	計 127.54	12,980,000	1,300,000
27-29	宅地・事務所	松阪市新松ヶ島町字小寄175番5	163.48	計 81.01	3,960,000	400,000
27-30	宅地・居宅	松阪市嬉野田村町字二反田847番1、2	計 483.44	114.27	5,530,000	560,000
27-31	宅地・居宅	松阪市大黒田町字丸内1614番4	166.77	76.13	4,100,000	410,000
27-32	宅地 居宅・物置	松阪市阿波曾町字葉ノ垣外1195番	409.07	計 145.89	4,310,000	440,000
27-33	雑種地 店舗・事務所・居宅・共同住宅・物置	伊勢市曾祢2丁目513番4	661	計 1,090.7	11,010,000	1,110,000
27-34	宅地・居宅	志摩市大王町船越字野沖2391番1	254.00	計 124.2	6,350,000	640,000
27-35	宅地・居宅	鳥羽市屋内町15番35、36	計 135.21	計 77.83	1,680,000	170,000
27-36	宅地・居宅	尾鷲市新田町1377番5	98.00	計 62.1	1,280,000	130,000

○公売日時／平成27年12月2日(水) 午前10時30分～午前11時

○公売場所／三重県津庁舎6階 大会議室 津市桜橋3丁目446番地34

<お問い合わせ> 三重地方税管理回収機構 徴収第一課 TEL 059-213-7355

●退会会員のお知らせ

退会日	免許番号	商号	代表者
27.10.28	(2)2949	(株)ジオクリエイト	大西 信行

「全日三重」は当県本部HPにも掲載しておりますのでご覧ください。